

# RENOVATIONSKREDIT – DIE GÜNSTIGE ALTERNATIVE IM BEREICH UMBAUEN UND RENOVIEREN

Egal ob Sie mit einigen Anstrichen Ihre Zimmerwände in neuen Farben erstrahlen lassen möchten oder im Wohnzimmer den alten Teppich durch Laminat ersetzen wollen – mit unserem flexiblen Ratenkredit verschönern Sie Ihr Heim einfach und kosteneffektiv.



## Sparen Sie Steuern

In der Steuerklärung dürfen Sie die Zinsen für diesen Privatkredit absetzen. Sollten Sie darüber hinaus werterhaltend renovieren und umbauen, können Sie zusätzlich die Renovationskosten geltend machen. Was bedeutet das Wort „wernerhaltend“? Dies lässt sich am besten an einem Beispiel erklären: Wenn Sie in Ihrem Badezimmer die alte, einfache Dusche gegen ein neues Modell ersetzen, dürfen Sie die Ausgaben abziehen. Falls Ihnen jedoch der Sinn nach Wellness steht und Sie sich für eine Luxusduschkabine entscheiden, ist das ein wertvermehrender Austausch. In dem Fall wird der Steuerabzug nur zum Teil akzeptiert.

## Das Wichtigste zusammengefasst

Zu den Vorteilen dieses Ratenkredites zählen:

- das freie Verwenden für Investitionen aller Art
- ein lukrativer Zinssatz ab 4,9 Prozent
- keine Ausgaben zur Erhöhung eines Schuldbriefes oder allfälligen Kosten für Schätzungen der Immobilie
- inklusive Kreditabsicherung im Todesfall

## Unterhaltskosten senken

Wollen auch Sie Solarpanelen auf Ihrem Hausdach anbringen lassen? Da sich die Investition in Zukunft durch niedrigere Stromkosten auszahlen wird, ist der Wunsch wie gemacht für unseren Renovationskredit. Das Gleiche gilt, wenn Sie das Badezimmer erneuern möchten. Mit dem Einbau moderner Elektrogeräte und Armaturen werden Sie Ihren Strom- und Wasserverbrauch senken. Diese Massnahmen schonen sowohl Ihre Geldbörse als auch die Umwelt.

### Ohne finanziellen Ballast den weiteren Lebensweg beschreiten

Ob Sie sich bei der vollständigen Rückzahlung Ihres Privatkredites 6 Monate oder bis zu 120 Monate Zeit lassen, bleibt ganz Ihnen überlassen. Im Vergleich dazu zahlen Sie eine Hypothek eventuell nicht gänzlich ab. Somit bleibt Ihnen diese Verpflichtung erhalten, bis Sie Ihr Haus veräussern. Dabei müssen Sie jedoch einen Verkaufspreis erzielen, der mindestens so hoch ausfällt wie die aufgenommene Hypothek, welche umgehend zurückgezahlt werden muss.

### Renovation ganz ohne Erhöhen der Hypothek

Selbstverständlich können Sie für Ihr bauliches Vorhaben Ihr Grundpfandrecht aufstocken lassen. Jedoch kann die Anfrage dazu führen, dass Ihr Finanzinstitut die gesamte Hypothek erneut prüft und die Immobilie neu bewertet. Darüber hinaus ist das Erhöhen des Schuldbriefes mit weiteren Ausgaben verbunden. Mit unserem günstigen Privatkredit für Umbau- und Renovierungsarbeiten bleiben Sie frei und flexibel, sodass Sie sich ganz Ihrer Renovation widmen können. Auf unserem Kreditrechner können Sie dazu einige Alternativen berechnen und anschliessend online beantragen.

Best-Finance GmbH

Postfach 2350

5001 Aarau

[www.bestfinance.ch](http://www.bestfinance.ch)

[info@bestfinance.ch](mailto:info@bestfinance.ch)

Telefon +41 62 823 08 03

Whatsapp: +41 79 450 55 45



**BEST**  
FINANCE